

СЕКТОР ПОЉОПРИВРЕДЕ

Бр. 37 - 1/27

Београд, 4. август 2017. године

Поштовани привредници,

Привредна комора Србије је на позив Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде имала прилике да има увид у Нацрт закона о измени и допунама закона о пољопривредном земљишту.

Информишемо Вас да су Нацртом закона предвиђене измене које се пре свега тичу питања стицања пољопривредног земљишта на територији Републике Србије држављанима Европске Уније (ЕУ).

Циљ Нацрта закона је уређивање услова за промет пољопривредног земљишта којим се држављанима чланица ЕУ омогућава стицање права својине на пољопривредном земљишту на територији Републике Србије под условима прописаним овим законом, а у складу са одредбама Закона о потврђивању Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица са једне стране и Републике Србије (ССП), са друге стране.

Чланом 1. став 4. важећег Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да страна физичка и правна лица не могу бити власници пољопривредног земљишта, тако да је обавезу која произилази из Закона о потврђивању споразума о Стабилизацији и придруживању, а која се односи на омогућавање стицања непокретности држављанима држава чланица ЕУ, могуће решити једино предложеним Законом о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту.

Предложене измене, наведене у тексту Нацрта закона, у које је Привредна комора имала увид су:

- одређују се могућности за стицање власништва над пољопривредним земљиштем за стране држављане, у складу са Законом о потврђивању споразума о стабилизацији и придруживању.
- Члан 2.2. мења име из „Промет пољопривредног земљишта у државној својини“ у „Промет пољопривредног земљишта“

После члана 72д додаје се назив и нови члан 72ђ који гласи: „Услови за промет пољопривредног земљишта у приватној својини“

- Увођењем новог члана, 72ђ, наводе се прецизни услови под којима страни држављани могу постати власници пољопривредног земљишта у Републици Србији па је тако наведено да држављанин држава чланица ЕУ пољопривредно земљиште у приватној својини може стећи правним послом уз накнаду или без под следећим условима:

- 1 Ако је најмање 10 година стално настањен у јединици локалне самоуправе у којој се врши промет пољопривредног земљишта
- 2 Ако најмање три године обрађује пољопривредно земљиште које је предмет правног посла уз накнаду или без
- 3 Ако има регистровано пољопривредно газдинство у активном статусу као носилац породичног пољопривредног газдинства, у складу са законом којим се уређује пољопривреда и рурални развој без прекида најмање 10 година
- 4 Ако има у власништву механизацију и опрему за обављање пољопривредне производње

Предмет правног посла из става 1 овог члана може да буде пољопривредно земљиште у приватној својини ако:

1. Није пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште
2. Не припада заштићеним природним добрима
3. Не припада или се не граничи са зоном безбедности/војном базом

Законом је предвиђено да држављанин ЕУ може стећи у својину највише до 2 ха пољопривредног земљишта у приватној својини ако су испуњени услови прописани овим законом.

Република Србија има право прече куповине пољопривредног земљишта у приватној својини које је предмет правног посла из става 1 овог члана.

Право прече куповине одобрава Министарство финансија у складу са овим законом.

За све додатне информације и појашњења која се тичу овог закона можете се обратити Привредној комори Србије на адресу gordana.todorovic@pks.rs

С поштовањем,


ДИРЕКТОР СЕКТОРА
Вељко Јовановић