

На основу Програма рада за 2017. годину и Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад,

Развојни фонд Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад расписује

КОНКУРС ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА

1. ЦИЉЕВИ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Основни циљ доделе кредита је обезбеђење финансијских средстава у циљу стварања услова за интензивирање производње, подизање нивоа ефикасности и конкурентности потребних за обезбеђење континуитета пословних процеса предузећа у циљу подстицања запошљавања.

2. НАМЕНА КРЕДИТА

Кредити ће се додељивати за финансирање инвестиционих улагања.

За реализацију ове кредитне линије планирана су средства у износу од 600.000.000,00 динара.

3. КОРИСНИЦИ КРЕДИТА

Право учешћа на конкурсима имају правна лица и предузетници који су у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству разврстани као микро, мало или средње правно лице.

Корисници средстава морају имати регистровано седиште на територији АП Војводине. Инвестиција која је предмет финансирања се мора реализовати на територији АП Војводине.

Средства из кредита се не могу користити за организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности, производњу нафте и нафтних деривата, производњу и промет било ког производа или активности које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

4. УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА

- износ кредита: у складу са кредитном способношћу подносиоца захтева, од 500.000,00 динара до 100.000.000,00 динара.
- Приликом обрачуна износа кредита, узима се вредност инвестиције без пореза на додату вредност (ПДВ)
- **сопствено учешће:** најмање 20% предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава)
- **примена валутне клаузуле** – за све обрачуне кредита по свим питањима примењиваће се средњи курс евра НБС на дан уплате или исплате
- **рок враћања кредита:** 84 месеца у оквиру којих је обухваћен грејс период
- **грејс период:** 24 месеца
- **ануитети се обрачунавају и плаћају квартално**
- У грејс периоду квартално се обрачунава и плаћа интеркаларна камата у висини уговорене каматне стопе.
- **обезбеђење кредита:**
 - четири менице са меничним овлашћењем у складу са Законом о платном промету
 - две личне менице са меничним овлашћењем власника, оснивача или директора
 - гаранција пословне банке **или**
 - хипотека - заложно право првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац на пољопривредном земљишту у корист Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Фонд), чији је минимални однос процене тржишне вредности и траженог кредита 150% **или**

- хипотека - заложно право првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац на грађевинском земљишту, стамбеној или пословној укњиженој непокретности у корист Фонда, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита 200%

Кредити у износу вишем од 50.000.000,00 динара обезбеђују се искључиво гаранцијом пословне банке.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену пољопривредног земљишта односно стамбене или пословне непокретности. Фонд је дужан да од овлашћеног проценитеља затражи додатну процену пољопривредног земљишта, уколико по првобитној процени вредност премашује износ од 10.000 ЕУР по хектару. Додатна процена ће се извршити о трошку подносиоца захтева.

Уколико клијент припада групи повезаних лица обавезан инструмент обезбеђења је најмање јемство једног повезаног лица прихватљивог за Фонд, осим у случају када је кредит обезбеђен гаранцијом пословне банке.

- **каматна стопа:**
 - **2%** на годишњем нивоу за кредите обезбеђене гаранцијом пословне банке
 - **3%** на годишњем нивоу за кредите обезбеђене хипотеком
- **каматна стопа за кориснике кредита који имају седиште на територији градова и општина Аутономне покрајине Војводине сврстаних у трећу и четврту групу развијености се смањује за један процентни поен.**

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ

За све подносиоце захтева који као инструмент обезбеђења дају гаранцију пословне банке, важе следећи минимални услови:

- Нема доспелих неизмирених обавеза према Фонду
- Нема доспелих неизмирених обавеза према АП Војводини по кредитима одобреним од стране Фонда за развој АП Војводине, а који су Уговором о поверавању послова праћења и наплате потраживања поверени Фонду
- Нема неизмирених обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода

За подносиоце захтева који као инструмент обезбеђења не дају гаранцију пословне банке важе и остали минимални услови:

- Најмање два годишња финансијска извештаја
- Правна лица и предузетници – двојно књиговодство:
 - Пословање са пословним и нето добитком по последњем завршном рачуну
 - Укупан капитал по завршном рачуну за претходну годину је већи од нуле
- Предузетници - просто књиговодство:
 - Пословање са нето добитком по последњем завршном рачуну

6. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Захтев за доделу средстава подноси се на обрасцу – Захтев за одобравање кредита (у даљем тексту: Захтев). Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда (www.rfapv.rs) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад.

Накнада за обраду кредитног захтева износи: **5.000,00 динара**.

Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа износи: **1.440,00 динара** за правно лице; **600,00 динара** за предузетника и **246,00 динара** за физичко лице (власник предузетник).

Уплате накнада потребно је извршити на рачун Развојног Фонда АПВ број **200-2626900101001-56**; са позивом на број **0363001101**.

Документација која се подноси на конкурс:**ОБРАСЦИ ПРОПИСАНИ ОД СТРАНЕ ФОНДА**

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за одобравање кредита* са доказом о уплати наведених трошкова
2. Попуњен образац *Изјава о повезаним лицима*
3. Попуњен образац *Пројекција биланса стања и успеха за текућу годину* (за правна лица и предузетнике са двојним књиговодством), *Пројекција биланса успеха за текућу годину* (за предузетнике са простим књиговодством)

СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4. Извод из Регистра привредних субјеката
5. Фотокопија оснивачког акта и Статута предузећа односно другог акта којим је уређена надлежност органа
6. Фотокопија ОП обрасца
7. Правноваљана Одлука надлежног органа о задуживању Клијента код Фонда

ФИНАНСИЈСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8. Попуњен и потписан образац *Захтева/сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа*
9. Фотокопија картона депонованих потписа
10. Потврда пословних банака о просечном стању и промету динарских и девизних рачуна за претходну и текућу годину
11. Потврде надлежних органа о измирености обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода, не старије од 30 дана
12. Комплетни годишњи званични финансијски извештај.
13. Фотокопија оверених консолидованих финансијских извештаја уколико подносилац *Захтева* припада групи повезаних лица која подлеже законској обавези састављања истих
14. Бруто биланс са петоцифреним рачунима и рекапитулацијом по класама на дан подношења *Захтева* и спецификацијом свих рачуна купаца и добављача.
15. Пословни план по моделу Фонда

**Правна лица и предузетници који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке, нису у обавези да доставе документацију под подтачком 3, 10, 13, 14 и 15.*

ДОКУМЕНТАЦИЈА ВЕЗАНА ЗА ПРАВНИ ОСНОВ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА

16. Предрачун предмета инвестирања или оверен купопродајни уговор.
17. Предрачун укупне инвестиције са спецификацијом радова на изградњи и адаптацији грађевинских објеката.
18. Код изградње и адаптације грађевинских објеката - локацијска дозвола и грађевинска дозвола издата од стране надлежног органа управе
19. Доказ о уложених 20% предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава) - рачуни о извршеним улагањима са изводима текућих рачуна на којима су евидентирана плаћања. Наведена улагања морају бити у оквиру инвестиције која се финансира траженим кредитом и морају бити извршена у последњих годину дана од дана подношења захтева за кредит.

Подносиоци кредитног захтева који ће своје учешће остварити путем плаћања најмање 20% предрачунске вредности инвестиције, нису у обавези достављања документације наведене под тачком (19), али су дужни да наведена средства уплате пре реализације кредита

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ПОНУЂЕНИМ ИНСТРУМЕНТИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА

20. Четири менице са меничним овлашћењем у складу са Законом о платном промету
21. Две личне менице са меничним овлашћењем и фотокопијом личне карте (власника, оснивача или директора) изузев када правно лице подносилац кредитног захтева није са већинским приватним капиталом
22. У зависности од понуђених инструмената обезбеђења потребно је доставити и:

- Уколико је инструмент обезбеђења **гаранција пословне банке**:
 - Писмо о намерама пословне банке о издавању гаранције
- Уколико је инструмент обезбеђења **хипотека на пољопривредном земљишту**:
 - Оригинал извода из земљишних књига или извод, односно препис Листа непокретности без терета и ограничења за пољопривредно земљиште које је предмет хипотеке, не старији од 15 дана од дана подношења захтева

- Процена тржишне вредности пољопривредног земљишта од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке не старија од 90 дана. Процена пољопривредног земљишта не обухвата вредност засада.
 - Фотокопија личних карти свих власника и супружника или члана ванбрачне заједнице власника пољопривредног земљишта
 - Одлука органа управљања о стављању хипотеке на пољопривредном земљишту уколико је исто у власништву правног лица
 - Уколико је инструмент обезбеђења **хипотека на грађевинском земљишту, стамбеној или пословној непокретности**
 - Оригинал извода из земљишних књига или извод, односно препис Листа непокретности без терета и ограничења, не старији од 15 дана од дана подношења захтева
 - Процена тржишне вредности непокретности од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке не старија од 90 дана
 - Фотокопија личних карти свих власника и супружника или члана ванбрачне заједнице власника непокретности
 - Одлука органа управљања о стављању хипотеке на непокретност уколико је исто у власништву правног лица
- У случају одобравања кредита од стране Фонда обезбеђеног стамбеном или пословном непокретношћу, потребно је доставити и Полису осигурања непокретности која је предмет хипотеке винкулирану у корист Фонда.

Обавезан садржај процене тржишне вредности, листа проценитеља, модел Пословног плана и Програм рада Фонда, налазе се на интернет страни Фонда (www.rfapv.rs).

Фонд задржава право да поред наведене документације затражи и додатну документацију уколико се за истом укаже потреба.

Конкурс је отворен до искоришћења средстава планираних за његову реализацију или до доношења одлуке надлежног органа о затварању конкурса.

Комплетна потребна документација доставља се приликом предаје захтева за кредит у Развојном Фонду Аутономне Покрајине Војводине доо у Новом Саду, Булевар цара Лазара 7а, у Сектору за кредите, или се доставља поштом на исту адресу.

Захтеви који не испуњавају минималне услове наведене у тачки 5. Конкурса, као и захтеви који се поднесу након затварања конкурса, неће бити узети у разматрање.

Све додатне информације могу се добити лично на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Сектору за кредите; електронским путем: kreditno@rfapv.rs или телефонским путем на бројеве: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

НАДЗОРНИ ОДБОР